

УТВЕРЖДАЮ:
Технический директор
ООО «Теплосети»

 **С.В. Чипизубов**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по охране объектов ООО «Теплосети»

1. Требование к месту оказания услуг:

г. Нижний Новгород, объекты ООО «Теплосети» в Автозаводском и Ленинском районах

2. Требование к сроку оказания услуг:

Январь - декабрь 2015 г.

3. Требования к исполнителю:

- 3.1. Наличие у Исполнителя лицензии на осуществление охранной деятельности, выданной в установленном порядке лицензирующими органами субъектов Российской Федерации, разрешительных и аттестационных документов на данный вид работ (при необходимости)
- 3.2. Наличие опыта по оказанию услуг по охране объектов не менее 5 (пяти) лет.
- 3.3. Наличие опыта по оказанию услуг по охране объектов ТЭК.
- 3.4. Наличие резервной мобильной группы.
- 3.5. Наличие службы оперативных дежурных и ГБР.
- 3.6. Сотрудники охраны должны быть обучены, иметь удостоверение частного охранника, одеты в форму установленного образца и экипированы специальными средствами согласно Закону Российской Федерации от 11 марта 1992 года №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»
- 3.7. Иметь в Лицензии на осуществление негосударственной (частной) охранной деятельности, в приложение к лицензии на осуществление частной охранной деятельности пункт № 7.
- 3.8. Охранное предприятие должно иметь размер уставного капитала не менее 250 тыс. рублей.

4. Требования к организации работ:

- 4.1. Оказание услуг необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Федеральных законов, нормативно-правовых актов правительства Российской Федерации, регулирующих оказание услуг по охранной деятельности, в т.ч.:
 - Закон РФ от 11 марта 1992 года №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

5. Требования к виду оказываемых услуг:

5.1. Охрана 4 (четырёх) объектов ООО «Теплосети»:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Режим охраны	Кол-во постов охраны
1	Производственная база (со складами ТМЦ)	ул. Красных Партизан, д.27	круглосуточно	2
2	Административное здание	пр. Ильича, д.5	круглосуточно	2
3	Мастерская ТСР «Ленинский»	ул. Порядковая, д.1	круглосуточно	1
4	Мастерская ТСР «Южный»	ул. Нарвская, д.17Б	с 20.00 до 08.00 ежедневно	1

5.2. Охрана объектов осуществляется 24 часа в сутки, включая выходные и праздничные дни.

5.3. В состав объектов входят и являются неотъемлемой частью:

- здание и пристройки к данному зданию;
- прилегающая территория в пределах установленного ограждения;
- имущество и товарно-материальные ценности, находящиеся на охраняемой территории.

5.4. Осуществление контроля за обстановкой и обеспечение общественного порядка на объектах. Обеспечение антитеррористической и противодиверсионной защиты объекта;

5.5. Обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов на объектах. Предотвращение проникновения посторонних лиц на охраняемый объект;

5.6. Обеспечение защиты жизни и здоровья сотрудников от противоправных посягательств. Оказание при необходимости первой помощи пострадавшим при получении телесных повреждений.

5.7. Принятие мер к недопущению и пресечению хищений охраняемого имущества с применением при необходимости специальных средств, разрешенных в частной охранной деятельности. Обеспечение сохранности имущества и товарно-материальных ценностей Заказчика, находящихся на охраняемой территории;

5.8. Взаимодействие с правоохранительными органами;

5.9. Подготовка рекомендаций по оснащению объекта охраны дополнительными техническими средствами охраны (видеокамеры, средства освещения, сигнализации).

5.10. Осуществление видеонаблюдения на охраняемых Объектах с помощью, установленных на Объектах систем видеонаблюдения и ведение документации (журнал, постовую ведомость).

5.11. Проведение занятий с сотрудниками по действиям в экстремальных и чрезвычайных ситуациях:

- при поступлении угрозы взрывом по телефону;
- в случае обнаружения подозрительных предметов (персоналом) на территории объекта (коробок, пакетов, ящиков, сумок);
- при проникновении посторонних лиц на объект;

- попытка получения неизвестными лицами данных о распорядке работы персонала на объекте, порядке смены сотрудников охраны и их действия при срабатывании технических средств охраны;
- совершение террористического акта на объекте и в ближайшем его окружении;
- получение (обнаружение) подозрительной посылки (пакета, конверта, ящика и т.д.);
- при выявлении признаков несанкционированного вскрытия помещений;
- природные явления: - наводнение, ураганный ветер, карстовый провал.

5.12. Проведение занятий с сотрудниками по оказанию первой медицинской помощи:

- при кровотечение, - при переломах, - при повреждение головы, - при ушибах, растяжение связок, вывихи, - при поражении электрическим током, - при обмороках, тепловой и солнечный ударах, - при обморожении, - при ожогах».

5.13. Организация пожарно-профилактических работ.

6. Требования к качеству оказываемых услуг:

6.1. Исполнитель гарантирует выполнение охранных услуг в соответствии с требованиями Федеральных законов, нормативно-правовых актов правительства Российской Федерации, порядком, согласованным с Заказчиком.

6.2. Исполнитель несет материальную ответственность за взятое под охрану имущество Заказчика.

6.3. Исполнитель гарантирует возмещение ущерба, связанного с некачественным оказанием услуг.

6.4. Охрана объекта должна осуществляться круглосуточно, стационарным внутренним постом, оснащенный специальными средствами в соответствии с требованиями безопасности.

6.5. Охрана объектов должна осуществляться в соответствие с Инструкциями по охране объектов, разработанными и согласованными представителями Заказчика и Исполнителя.

6.6. Количество задействованных работников охраны определяется из существующих норм с учетом обеспечения нормальной продолжительности рабочего времени в соответствии с ТК РФ.

6.7. Работники охраны должны быть экипированы специальными средствами согласно Закону РФ от 11 марта 1992 года №2587-1 «О частной детективной и охранной деятельности в РФ»

6.8. Обеспечение охранников средствами сотовой связи лежит на Исполнителе.

6.9. Обеспечение средствами пожаротушения лежит на Заказчике.

6.10. Обеспечение пропускного и внутриобъектового режима на объекте осуществляется в соответствии с утвержденной руководителем объекта «Инструкции по пропускному и внутриобъектовому режиму». Перед утверждением Инструкция согласовывается с руководителем подразделения охраны.

6.11. При возникновении на объекте пожара, аварии, взрыва и других чрезвычайных ситуаций работники подразделения охраны принимают меры по оповещению руководителя охраняемого объекта, противопожарных и аварийных служб, принимают меры по ликвидации (локализации) последствий ЧС.

7. Требования к персоналу:

7.1. Работники подразделения охраны должны иметь соответствующую профессиональную подготовку, разрешение на право заниматься частной охранной деятельностью, лицензии.

7.2. При исполнении служебных обязанностей работники подразделения охраны должны уметь применять физическую силу и специальные средства. Порядок применения физической силы и специальных средств регламентируется соответствующими нормативными актами.

8. Условия оплаты:

8.1. Оплата производится в течение 60 календарных дней после выполнения работ и с момента подписания акта приема-передачи.

9. Прочие условия:

9.1. В целях повышения степени ответственности и обеспечения гарантийных обязательств, Поставщик не вправе привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему договору других лиц.

9.2. Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном порядке по согласованию сторон.

Начальник ПТО



И.Л. Моржанова

Ведущий специалист
по обеспечению
сохранности активов



А.А. Дмитриев